

Hőkamerás tapasztalatok a gyakorlatban 1. rész

A hőkamerával végzett mérések gyakorlati tapasztalatai alapján több hiba is általánosnak és tipikusnak nevezhető. Ezek gyakran kis ráfordítással orvosolhatók, ezért az ingatlan tulajdonosok számára kézzel fogható előnyökkel jár egy hőkamerás bemérés elvégzése, amit megfelelően képzett és tapasztalt mérnök végez, aki hasznos tanácsokkal is tud szolgálni.

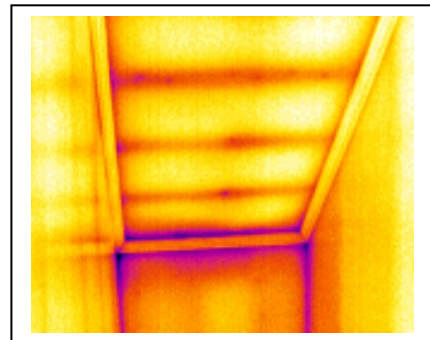
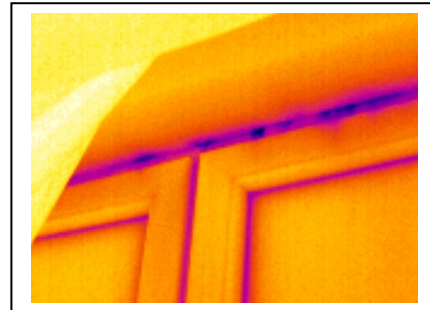
Talán a leggyakoribb hiba a lábazat szigetelés nem megfelelő kialakítása. A problémát általában az okozza, hogy a lábazati szigetelés csak a terepszintig, vagy a terasz burkolatig, vagy egyáltalán nem készült. Gyakori tapasztalat a terasz beton lemezének, vagy az épület körüli talajnak az átmelegedése. Sokszor tapasztaljuk a részben alapincézett épületek esetén a pince fal és a külső fal keresztirányú hőhidasságát is.

A legtöbb épületben van egy-két olyan nyílászáró, amely nem megfelelően záródik, emiatt a tok és a szárny közötti légzárás nem megfelelő, tehát „behúzza a hideget”. Sok esetben a probléma lokális jellege miatt a lakásban élőknek fel sem tűnik, csak amikor már az elkészült hőképet megnézik, akkor szembesülnek a problémával, pedig az ilyen csekély légmozgás is hosszú távon magasabb fűtésszámlát eredményez.

Gyakran tapasztalni a gipszkartonos szerkezetek (fa földemek, tetőterek) esetében a hiányos szigetelésből adódó hőhidakat, amelyek sokszor csak egészen kis felületen hiányzó hőszigetelést jelentenek.

Sok probléma származik a szerkezeti csomópontok nem megfelelően átgondolt kivitelezéséből és a szerkezetek nem arányos hőszigeteléséből is. Ezen problémák vezetnek azután a penészfoltok megjelenéséhez.

Az eddigi tapasztalatok alapján kijelenthető, hogy szinte minden épületben található egy-két szigetelési vagy légzárási hiba, néhol elhanyagolható mértékű, de gyakran találkozunk durva hibákkal, jelentős hőhidakkal is. Ezek nagy része általában kis összegből, sokszor házilagosan is javítható, ebben segíthet egy tapasztalt és képzett mérnök a megfelelő tanácsadással.



Tapasztalataink alapján egy szakszerűen elvégzett hőkamerás mérés azonnali megoldást kínál esetleg évek óta tapasztalt kedvezőtlen jelenségekre (hideg szoba, penészes fal, magas fűtésszámla, stb.), melyeket sokszor egészen kis ráfordítással, akár házilagosan is lehet javítani.